

Regulamin pobytu w Houseboacie Modern 11

Warunki ogólne

Houseboat Modern 11 umiejscowiony w Marinie Yacht Park w Gdyni przy ul Rybickiego 4c. wynajmuje się klientowi na podstawie rezerwacji dokonanej na portalach [booking.com](https://www.booking.com) i airbnb lub na stronie internetowej www.casamare.pl. Określa się w nich warunki korzystania, termin oraz kwotę wynajmu.

Klient może korzystać z Houseboata po wpłacie całości kwoty wynajmu.

W dniu pobrania kluczy lub w dniu następnym Klient wpłaca gotówką kaucję w kwocie 500 zł obsłudze, która umawia się telefonicznie na jej przekazanie.

Stanowi ona zabezpieczenie drobnych uszkodzeń stanu technicznego Houseboata, jak również strat w jego wyposażeniu i ulega zwrotowi w przypadku bezszkodowego rozliczenia pobytu w ostatnim dniu pobytu. Jeśli występują uszkodzenia stanu technicznego lub inne straty w wyposażeniu kaucja zostaje zatrzymana do czasu usunięcia szkód lub braków. Po tym czasie Klientowi zostaje przekazana kopia rachunków i dokonane jest rozliczenie kaucji.

Przedmiotem najmu jest Houseboat, który może być przeznaczony do użytku wyłącznie w celach turystycznych.

Zostaje on przekazany pierwszego dnia wynajmu od godziny 16.00 w stanie przydatnym do umówionego użytku, sprawny technicznie, z kompletnym wyposażeniem.

Wydanie następuje w oparciu o pobranie kluczy z Boxu i zapoznanie się z powyższym regulaminem

Klient zobowiązuje się przez okres najmu utrzymać Houseboat w takim samym stanie, używać go zgodnie z przeznaczeniem.

Zwrot nastąpi w dniu określonym w umowie do godziny 12.00 w stanie jak przy przekazaniu tj. sprawny technicznie, czysty, z kompletnym wyposażeniem. Oddanie w stanie innym niż zastany upoważnia Wynajmującego do pomniejszenia zwrotu kaucji o min. 250 zł.

Houseboat jest ubezpieczony w zakresie ppoż.

W przypadku awarii lub innej szkody powstałej w czasie objętym najmem, klient zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia właściciela i sporządzenia "protokołu awaryjnego" w formie mailowej, będącego podstawą dla klienta do wystąpienia o odszkodowanie do firmy ubezpieczeniowej.

Klient ponosi odpowiedzialność materialną za Houseboat wraz z wyposażeniem w okresie objętym najmem.

Za kradzież w trakcie pobytu Klienta, Właściciel nie odpowiada.

Jeżeli szkody kwalifikują się do likwidacji w zakresie polisy ubezpieczeniowej, to wstrzymuje się wpłaconą kaucję do czasu uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela. Udziałem własnym w szkodzie obciąża się klienta.

Ryzyko szkody, uszkodzenia Houseboata i jego wyposażenia obciąża się klienta od chwili wydania, do chwili przekazania.

Ryzyko to nie dotyczy szkód, które zostaną pokryte (wypłacone) przez zakład ubezpieczeń, z którym właściciel zawarł polisę ubezpieczeniową.

Bez zgody właściciela, klient nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji houseboata.

Klient nie może oddać Houseboata w podnajem.

W wynajmowanym Houseboacie nie może przebywać więcej osób niż deklarowanych przy rezerwacji. W przypadku przekroczenia tej liczby kaucja przepada.

W Houseboacie nie mogą przebywać zwierzęta. przebywanie zwierząt powoduje przepadek Kaucji.

Za szkody wynikłe przez zwierzę odpowiada Klient.

Na kliencie spoczywa obowiązek zachowania należytej ostrożności, zachowania zasad bhp i ppoż.

W Houseboacie i na tarasie panuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

Zakazuje się używania środków chemicznych żrących lub niebiodegradowalnych.

Houseboat jest sprzątany przez Obsługę raz w tygodniu.

Częstsze sprzątanie można zamówić odpłatnie z Obsługą.

Szkody wynikłe pod wpływem spożycia alkoholu lub środków odurzających pokrywa w całości Klient.

Właściciel zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wynajmu bez skutków cywilno – prawnych w przypadku poważnych zdarzeń losowych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy tj. dewastacja, kradzież, spalenie, sztorm i inne groźne warunki atmosferyczne, skutki tych warunków atmosferycznych

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

Instrukcja obsługi urządzeń domowych

Klucze

Klient otrzymuje klucze do drzwi wejściowych znajdujące się w schowku obok wejścia. Kod do schowka klient otrzyma poprzez SMS.

Energia elektryczna

Houseboat zasilany jest energią elektryczną o napięciu 230 V.

Należy podłączać do sieci tylko urządzenia pracujące na napięciu 230 V.

Nie wolno podłączać urządzeń powyżej 2000 W.

W przypadku wyłączenia zasilania uprasza się o zadzwonienie do Obsługi Wynajmu.

Nie wolno dokonywać napraw we własnym zakresie.

Bezpodstawne wezwanie Obsługi wiąże się z opłatą 100 zł.

Za zużycie prądu Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

W trakcie burzy zaleca się o wyłączenie wszelkich odbiorników energii elektrycznej, tj tv, radio i komputery.

Właściciel nie odpowiada za szkody wynikłe w wyniku przepięć w sieci.

Woda użytkowa

Houseboat zasilany jest wodą ze zbiornika, która nie nadaje się do picia.

Houseboat posiada wodę użytkową w każdej łazience oraz w kuchni.

Za zużycie wody Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

Ciepła woda użytkowa

Do dyspozycji Klienta jest ciepła woda użytkowa dostarczana z boileru o pojemności 50 l. Znajduje się on w łazience. Wskazania na bojlerze informują o jej temperaturze.

Chwilowe braki ciepłej wody mogą się wiązać z chwilowym, zwiększonym zużyciem, np. w trakcie kąpieli pod prysznicem. Wystarczy poczekać około 30 min i ciepła woda będzie dostępna.

Za zużycie wody Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

Centralne ogrzewanie

W Houseboacie zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe . Uprasza się o wyłączenie po zakończeniu najmu. zainstalowana jest również klimatyzacja. Uprasza się o używanie jej w czasie gdy wszystkie drzwi i okna są zamknięte oraz ustawianie temperatury na 22-24C. Niewłaściwe użytkowanie będzie rozliczane z kaucji.

Łazienka

wyposażona jest w grzejnik elektryczny. uprasza się o wyłączanie ich po wysuszeniu ręczników lub ubrań. Właściciel nie odpowiada za zniszczenie ubrań w trakcie suszenia.

Kuchnia

Kuchnia jest bogato wyposażona w sprzęt gospodarstwa domowego.

Na wyposażeniu znajduje się:

Lodówka

Indukcyjna płyta grzewcza

Kuchenka mikrofalowa
Ekspres do kawy
Czajnik
Garnki i sztuce wraz z naczyniami

Salon

Obsługa TV

1. Do obsługi TV służy pilot TV
2. Włączenie odbywa się przez włączenie przycisku Power
3. Telewizor ma 18 kanałów telewizji naziemnej
4. Aby oglądać filmy z USB należy nacisnąć przycisk INPUT i poszukać wejścia USB
5. Telewizor Smart ma możliwość oglądania programów typu Netflix po zalogowaniu się na własne konto

Grill

Na houseboacie znajduje się grill elektryczny.

Należy go używać z rozwagą i tylko w miejscu w którym się znajduje.

Po grillowaniu proszę pamiętać o wyłączeniu go z zasilania i wyczyszczeniu dla następnych użytkowników.



Ważne jest zachowanie szczególnej uwagi na dzieci aby nie dotykały i nie zbliżały się do rozgrzanego grilla.

Przybory plażowe i rekreacyjne

Houseboat wyposażony jest w leżaki plażowe i parawan
Znajdują się one na dachu, tj. parawan, dwa leżaki.

Internet

Do dyspozycji gości udostępnione jest darmowe WIFI.

Na pobyt dostępne jest 50Gb. W przypadku przekroczenia limitu danych internet nie będzie dostępny lub istnieje możliwość dokupienia kolejnego pakietu 50GB w cenie 25zł rozliczane z kaucji.

Dane do internetu:
Hasło: Modern11

Życzymy udanego i przyjemnego pobytu .

Wszelkie uwagi proszę kierować w formie mailowej na adres:
casamare.office@gmail.com

Telefony:
Obsługa Pani Ola +48 508 382 884